

平成 24 年 12 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号
汐留シティセンター
G L P 投 資 法 人
代表者名 執行役員 三木 真人
(コード番号：3281)
資産運用会社名
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 三木 真人
問合せ先 財務管理本部長 辰 巳 洋 治
(TEL. 03-3289-9630)

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 24 年 11 月 14 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行

- (1) 募 集 投 資 口 数 1,747,100 口
うち国内一般募集における募集投資口数 967,438 口
海外募集における募集投資口数 779,662 口
- (2) 払 込 金 額 1 口当たり金 58,491 円
(発 行 価 額)
- (3) 払 込 金 額 102,189,626,100 円
(発 行 価 額) の 総 額
- (4) 発 行 価 格 1 口当たり金 60,500 円
(募 集 価 格)
- (5) 発 行 価 格 105,699,550,000 円
(募 集 価 格) の 総 額
- (6) 申 込 期 間 平成 24 年 12 月 13 日 (木) から平成 24 年 12 月 18 日 (火) まで
(国 内 一 般 募 集)
- (7) 払 込 期 日 平成 24 年 12 月 20 日 (木)
- (8) 受 渡 期 日 平成 24 年 12 月 21 日 (金)

(注) 引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。
また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

- (1) 売 出 投 資 口 数 87,400 口
- (2) 売 出 価 格 1 口当たり金 60,500 円
- (3) 売 出 価 額 の 総 額 5,287,700,000 円
- (4) 申 込 期 間 平成 24 年 12 月 13 日 (木) から平成 24 年 12 月 18 日 (火) まで
- (5) 受 渡 期 日 平成 24 年 12 月 21 日 (金)

3. 第三者割当による新投資口発行

- (1) 払 込 金 額 1 口当たり金 58,491 円
(発 行 価 額)
- (2) 払 込 金 額 5,112,113,400 円
(発 行 価 額) の 総 額
- (3) 申 込 期 間 平成 25 年 1 月 18 日 (金)
(申 込 期 日)
- (4) 払 込 期 日 平成 25 年 1 月 21 日 (月)
- (5) 前記(3)に記載の申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

4. 発行価格及び売出価格の算定根拠

発行価格の決定に当たりましては、発行価格の仮条件（59,500 円以上 60,500 円以下）に基づいて、機関投資家等を中心にブック・ビルディングを実施いたしました。

当該ブック・ビルディングの状況については、

① 申告された総需要投資口数は、公募による募集投資口数及び売出投資口数を十分に上回る状況にあったこと

② 申告された総需要件数が多かったこと

③ 申告された需要の価格ごとの分布状況は、仮条件の上限価格に多く分布していたことが特徴でした。

上記ブック・ビルディングの結果、公募による募集投資口数及び売出投資口数以上の需要が見込まれる価格であり、かつ、上場時に必要な投資主数の充足、不動産投資信託証券市場を含むマーケット環境及び上場日までの期間における価格変動リスク等を総合的に勘案して、発行価格を 60,500 円と決定いたしました。

なお、公募による新投資口発行の払込金額（発行価額）は 58,491 円と決定いたしました。

また、オーバーアロットメントによる売出しの売出価格は公募による新投資口発行の発行価格（募集価格）と同額の 60,500 円とし、第三者割当による新投資口発行の払込金額（発行価額）は公募による新投資口発行の払込金額（発行価額）と同額の 58,491 円といたしました。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。
また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。